

ข้อมูลจำเพาะ และเงื่อนไขการรับประกัน

1. เฟอร์นิเจอร์บิวอิน

สเปกมาตรฐาน

- ไม้ HMR V313 เกรด E1 ไม้กันชื้นมาตรฐานส่งออกยุโรป ไม้ใช้ HMR ทั่วใบ ให้ความทนทานต่อความชื้นและการใช้งานที่เหนือกว่า
- ระบบปิดลามิเนตแบบ FSC (Full Side Cover) ปิดผิวชิ้นงานในทุกส่วนที่สามารถมองเห็นหรือสัมผัสได้ รวมถึงด้านหลังตู้ที่สัมผัสกับผนัง และพื้นผิวภายในตู้ทั้งหมด เพื่อช่วยลดการปลดปล่อยสารฟอร์มัลดีไฮด์ (Formaldehyde Emission) เพิ่มประสิทธิภาพการป้องกันความชื้น และยืดอายุการใช้งานของชิ้นงาน สอดคล้องกับมาตรฐานการผลิตระดับสากล
- วัสดุปิดผิวคุณภาพสูง เลือกใช้ลามิเนตจากแบรนด์ชั้นนำ หรือสีพ่นมาตรฐานอุตสาหกรรม ให้ผิวงานสวยงาม คงทน และดูแลรักษาง่าย
- กาวมาตรฐาน มอก. ใช้กาวที่ได้รับมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) เพื่อความแข็งแรงและความปลอดภัยในการใช้งาน
- อุปกรณ์ติดตั้งระดับพรีเมียม ตู้เสื้อผ้า ตู้ครัว และเฟอร์นิเจอร์ทุกประเภท เลือกใช้อุปกรณ์ Blum Soft Close เพื่อการเปิด-ปิดที่นุ่มนวล แข็งแรง และมีอายุการใช้งานยาวนาน *ยกเว้นลูกค้าเลือกใช้ อุปกรณ์แบรนด์อื่น
- มีจุดเซอร์วิสระบบ LED Strip Light สามารถเปลี่ยนได้ตลอดอายุการใช้งาน

เงื่อนไขการรับประกัน

เพื่อความมั่นใจในคุณภาพ เราพร้อมรับประกันงานตามมาตรฐาน ดังนี้

- รับประกันการหลุดล่อนของลามิเนต 5 ปี
- รับประกันโครงสร้างเฟอร์นิเจอร์ 7 ปี
- รับประกัน อุปกรณ์ไฟ LED Strip Light 9 ปี
- รับประกันอุปกรณ์ติดตั้งและฮาร์ดแวร์ เช่น บานพับ รางลิ้นชัก และอุปกรณ์ตู้ต่างๆ Blum 30 ปี

มาตรฐานการป้องกัน

- ป้องกันพื้นที่ทำงาน ด้วยลึงกระดาดหนา 3 ชั้น



2. เสาเข็ม ฟุตติง และงานฐานราก (พื้นแบบมีคานรับ)

สเปกมาตรฐาน (สเปกอาจเปลี่ยนแปลงตามมาตรฐานการออกแบบโดยวิศวกร)

- เสาเข็ม I18 ความลึกขึ้นอยู่กับหน้างาน ตามมาตรฐาน Last 10 Blow Count
- ระยะห่าง เสาเข็มไม่เกิน 4 เมตร
- ฟุตติงขนาดพื้นที่หน้าตัด 45 เซนติเมตร เหล็ก DB 12 มิลลิเมตร โรงใหญ่
- ฟุตติงใช้คอนกรีต CPAC กำลังอัด 280 KSC
- พื้นใช้คอนกรีตกันซึม CPAC กำลังอัด 280 KSC
- ไวร์เมช RB 9 มิลลิเมตร @20
- ความหนาของคอนกรีตไม่น้อยกว่า 8 เซนติเมตร
- ฟุตติง และคาน บ่มปูนด้วยการคลุมพลาสติก ระยะเวลารอคอย ไม่น้อยกว่า 7 วัน
- พื้น บ่มปูนด้วยน้ำยาบ่มปูน ระยะเวลารอคอย ไม่น้อยกว่า 7 วัน
- ระยะเวลาถอดแบบปูน ไม่น้อยกว่า 48 ชั่วโมง

เงื่อนไขการรับประกัน

- รับประกัน ส่วนต่อขยายจากโครงสร้างหลัก 1 ปี
- รับประกัน งานโครงสร้างใหม่ 3 ปี

3. เสาเข็ม ฟุตติง และงานฐานราก (พื้นไร้คาน)

สเปกมาตรฐาน (สเปกอาจเปลี่ยนแปลงตามมาตรฐานการออกแบบโดยวิศวกร)

- เสาเข็ม I18 ความลึกขึ้นอยู่กับหน้างาน ตามมาตรฐาน Last 10 Blow Count
- ฟุตติงขนาดพื้นที่หน้าตัด 80 เซนติเมตร เหล็ก DB 12 มิลลิเมตร โรงใหญ่
- ฟุตติงใช้คอนกรีต CPAC กำลังอัด 280 KSC
- พื้นใช้คอนกรีตกันซึม CPAC กำลังอัด 280 KSC
- ไวร์เมช RB 12 มิลลิเมตร @20 ซ้อนกัน 2 ชั้น
- ความหนาของคอนกรีตไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร
- พื้น บ่มปูนด้วยน้ำยาบ่มปูน ระยะเวลารอคอย ไม่น้อยกว่า 7 วัน
- ระยะเวลาถอดแบบปูน ไม่น้อยกว่า 48 ชั่วโมง

เงื่อนไขการรับประกัน

- รับประกัน ส่วนต่อขยายจากโครงสร้างหลัก 1 ปี
- รับประกัน งานโครงสร้างใหม่ 3 ปี



4. ระบบไฟฟ้า 220-380V

สเปกมาตรฐาน

- สายไฟ ยี่ห้อ Thai Yazaki
- อุปกรณ์ท่อ PVC ยี่ห้อ SCG
- ระบบท่อภายใน และภายนอกอาคาร ใช้สายไฟประเภท THW ร้อยสายในท่อ PVC ดัดโค้ง และท่ออ่อน ลูกฟูกเข้าที่ดาวนไลท์
- ระบบท่อฝังดิน ใช้สายไฟประเภท VCT หรือ CV ร้อยสายในท่อ HDPE
- สีสายไฟ ระบบ 1 เฟส (220V) L = น้ำตาล, N = ขาว, G = เขียวแถบเหลือง
- สีสายไฟ ระบบ 3 เฟส (380V) L1 = น้ำตาล, L2 = ดำ, L3 = เทา, N = ขาว, G = เขียวแถบเหลือง
- ขนาดสายไฟ และ Circuit Breaker อ้างอิงตามมาตรฐาน วสท. และ กฟน.

เงื่อนไขการรับประกัน

- รับประกัน กรณีสายไฟฟ้าลัดวงจร รั่ว ช็อต 5 ปี
- บัณฑิตภายนอกอื่น ๆ เช่น หมวกสายไฟ , เปลี่ยนขนาดลูกเซอร์กิตเบรกเกอร์ที่ไม่ตรงมาตรฐาน ไม่อยู่ในขอบเขตของงานประกัน

5. ระบบประปา

สเปกมาตรฐาน

- อุปกรณ์ท่อ และข้อต่อ ยี่ห้อ SCG
- ท่อ PVC Class 13.5 สำหรับ ท่อน้ำดีที่มีแรงดัน
- ท่อ PVC Class 8.5 สำหรับ ท่อน้ำดีที่ไม่มีแรงดัน และท่อน้ำทิ้งที่ฝังใต้ดิน
- ท่อ PVC Class 5 สำหรับ ท่อน้ำทิ้งที่ติดตั้งแบบเดินลอย
- ท่อ PPR PN20 สำหรับ ท่อน้ำร้อน
- บ่อดักไขมัน และบ่อฟัก ใช้ Clean Out ขนาด 6 นิ้ว ยี่ห้อ SCG
- กรณีปูกระเบื้อง ใช้ฝาทิ้งดักไขมัน MSC DOS ขนาด 48*48 เซนติเมตร เพื่อเปิดเซอร์วิส

เงื่อนไขการรับประกัน

- รับประกัน กรณีท่อน้ำดี , ท่อน้ำเสีย รั่ว แตก ซึม 1 ปี
- บัณฑิตภายนอกอื่น ๆ เช่น ท่อเสียหายเนื่องจากโครงสร้างทรุดตัว , ท่อตันเนื่องจากมีเศษ หรือ สิ่งแปลกปลอมในท่อ ไม่อยู่ในขอบเขตของงานประกัน



6. ก่อ จาบ และสทิมผนัง

สเปกมาตรฐาน

- อิฐมวลเบา หน้า 7.5 เซนติเมตร
- เสาเอ็น และคานทับหลัง เหนือความสูง 10 เซนติเมตร เหล็ก RB 9 มิลลิเมตร 2 เส้น ปลอกรัด เหล็ก RB 6 มิลลิเมตร ห่างไม่เกิน 60 เซนติเมตร
- เสาเอ็น เว้นระยะความกว้างไม่เกิน 250 เซนติเมตร และวงกบประตู หน้าต่าง
- คานทับหลัง เว้นระยะความสูงไม่เกิน 150 เซนติเมตร และวงกบประตู หน้าต่าง
- ฝังเหล็ก RB 6 มิลลิเมตร ยาว 20 เซนติเมตร กับเสา สลับซ้ายขวา ทุก 2 ชั้น
- ระยะรอกอยหลังก่ออิฐ ไม่น้อยกว่า 48 ชั่วโมง ก่อน จาบ
- ระยะรอกอยหลังจาบ ไม่น้อยกว่า 60 ชั่วโมง ก่อน สทิมโค้ก

เงื่อนไขการรับประกัน

- รับประกัน รั้ว ซิม 1 ปี

7. ปูกระเบื้องพื้น และผนัง

สเปกมาตรฐาน

- อุปกรณ์เว้นร่อง และปรับระดับกระเบื้องแบบ คลิปล็อก ขนาด 2.0 มิลลิเมตร
- กาวซีเมนต์จิ้งโจ้เขียว สำหรับกระเบื้องขนาด 60*60 เซนติเมตร และกระเบื้องขนาดเล็กกว่า
- กาวซีเมนต์จิ้งโจ้ทอง สำหรับกระเบื้องขนาดใหญ่ตั้งแต่ 80*80 เซนติเมตร ขึ้นไป และ สำหรับกระเบื้องผนังทุกขนาด
- ปรับพื้นให้ระดับก่อนปูกระเบื้อง โดยมีระยะเวลารอคอยปูนไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง
- ปูกระเบื้องด้วยกาวซีเมนต์เท่านั้น (ไม่ใช้การปูด้วยปูนทราย หรือ แบบขุยมะพร้าว)
- ปูกระเบื้องโดยใช้เกรียงหวีสแตนเลส สำหรับปาดกาวซีเมนต์
- ยาน้ำมันที่มีสารยับยั้งการเกิดราดำ

เงื่อนไขการรับประกัน

- รับประกัน กระเบื้องหลุดร่อน 3 ปี
- บั๊จจ่ายภายนอกอื่น ๆ เช่น กระเบื้องเสียหายเนื่องจากโครงสร้างทรุดตัว , กระเบื้องแตก หรือ บิ่นเนื่องจากถูกกระแทก ไม่อยู่ในขอบเขตของงานประกัน

8. ฝ้าเรียบ และฝ้าดรอปป

สเปกมาตรฐาน

- แผ่นยิปซัม ช้างพลัส ขอบลาดหนา 9 มิลลิเมตร (SCG) สำหรับห้องทั่วไป
- แผ่นยิปซัมกันชื้น ช้างพลัส ขอบลาดหนา 9 มิลลิเมตร (SCG) สำหรับห้องน้ำ
- โครงฝ้า และอุปกรณ์ รุ่น พลัสลายน์ (SCG) หนา 0.40 มิลลิเมตร (เบอร์ 26)
- พับฝ้าฉาบ และฉาบรอยต่อระหว่างฝ้า และผนัง
- ทาสีรองพื้น ปูนใหม่ 1 รอบ และทาสีจริง 2 รอบ
- เก็บงานด้วย อะคริลิกซิลแลนท์ TOA 303 ระหว่างฝ้า และผนัง

เงื่อนไขการรับประกัน

- รับประกัน โครงสร้าง และสี 1 ปี
- ปัจจัยภายนอกอื่น ๆ เช่น ฝ้าบวม หรือ สีหลุดร่อน เนื่องจากมีความชื้น ไม่อยู่ในขอบเขตของงานประกัน

9. ทาสีฝ้า และผนัง

สเปกมาตรฐาน

- กรณีปูนใหม่ ทาสีรองพื้น ปูนใหม่ TOA สูตรน้ำ 1 รอบ และทาสีจริง 2-3 รอบ
- กรณีปูนเก่า ทาสีรองพื้น ปูนเก่า TOA สูตรน้ำมัน 1 รอบ และทาสีจริง 2-3 รอบ

เงื่อนไขการรับประกัน

- รับประกัน สีตามสเปกที่ระบุในผลิตภัณฑ์ของผู้ผลิต
- ปัจจัยภายนอกอื่น ๆ เช่น สีหลุดร่อน เนื่องจากมีความชื้น ไม่อยู่ในขอบเขตของงานประกัน



10. โครงหลังคา และกันสาด

สเปกมาตรฐาน (ขึ้นอยู่กับชนิดหลังคา อ้างอิงตามใบเสนอราคา)

- เหล็ก เคลือบสีกันสนิม หนา 1.8 มิลลิเมตร
- ระยะจันทัน ไม่เกิน 100 เซนติเมตร
- ระยะแป ไม่เกิน 60 เซนติเมตร
- สโลปโครงหลังไม่น้อยกว่า 5 องศา
- แผ่นหลังคาไวนิล VG รุ่น Snow Roof Pro
- กรณี ไม่มีเสา จะใช้เป็นแขนค้ำ และมีระยะความยื่นไม่เกิน 2 เมตร

เงื่อนไขการรับประกัน

- รับประกัน รั้ว ซ่อม 1 ปี
- รับประกัน โครงสร้าง 3 ปี (เฉพาะกรณีที่ลงเสาเข็มใหม่)

11. ม่าน และมู่ลี่

สเปกมาตรฐาน

- ม่านทึบ และม่านโปร่ง ประเภทลอนเทป ขนาดลอน 14.5 เซนติเมตร (ลอนใหญ่สุดในท้องตลาด)
- รางม่านลอน Snakeshape ระยะลูกล้อ 6 เซนติเมตร
- มอเตอร์ Somfy

เงื่อนไขการรับประกัน

- รับประกัน รางม่านและอุปกรณ์ 1 ปี
- รับประกัน ผ้าม่านแบล็คเอาท์และผ้าโปร่ง 1 ปี
- รับประกัน ผ้าม่านทึบและผ้าดิ้นเอาท์ 2 ปี
- รับประกัน มู่ลี่ไม้ 3 ปี
- รับประกัน ม่านม้วน ผ้าและอุปกรณ์ 3 ปี
- รับประกัน มู่ลี่จีบ และอุปกรณ์ 1 ปี
- การรับประกันครอบคลุมเฉพาะความเสียหายที่เกิดจากการผลิต และติดตั้งเท่านั้น
- ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการใช้งานผิดประเภท มีค่าใช้จ่ายตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง



ข้อตกลง และเงื่อนไขการใช้บริการ

1. บริษัทฯ จะจัดหาวัสดุตามสเปคที่ระบุข้างต้น เครื่องมือที่ได้มาตรฐาน และช่างที่ผ่านการอบรมตามมาตรฐานของบริษัทฯ เพื่อประกอบการผลิตชิ้นงาน
2. ระยะเวลาการดำเนินงานให้เป็นไปตามที่ระบุในใบเสนอราคา โดยเริ่มนับตามเงื่อนไขการเริ่มงานที่กำหนดไว้ในเอกสารดังกล่าว ซึ่งรวมถึงการชำระเงินตามงวด การอนุมัติแบบ และเงื่อนไขที่เกี่ยวข้อง หากการดำเนินงานล่าช้าอันเนื่องมาจากผู้ว่าจ้าง ผู้รับเหมารายอื่น บุคคลภายนอก หรือเหตุใด ๆ บริษัทฯ มีสิทธิขยายระยะเวลาดำเนินงานออกไปตามระยะเวลาที่ล่าช้าจริง โดยไม่ถือเป็นความผิดของบริษัทฯ
3. การตีความขอบเขตงานให้ยึดถือรายละเอียดที่ระบุไว้ในใบเสนอราคาเป็นสำคัญ รายการ วัสดุ อุปกรณ์ หรือบริการใดที่มีได้ระบุไว้โดยชัดแจ้งในใบเสนอราคา ไม่ว่าจะแสดงอยู่ในแบบ รูปภาพ ตัวอย่าง หรือเป็นความเข้าใจของผู้ว่าจ้าง ให้ถือว่าไม่รวมอยู่ในขอบเขตงานของบริษัทฯ เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษร
4. มูลค่างาน รายละเอียดการชำระ และระยะเวลาการทำงาน ให้อ้างอิงจากใบเสนอราคาเป็นลำดับความสำคัญแรก
5. การส่งมอบงาน บริษัทฯ จะดำเนินการทำความสะอาดเบื้องต้น (ไม่ใช่ Big Cleaning) หลังจากขั้นตอนการผลิตชิ้นงานแล้วเสร็จ
6. บริษัทฯ ได้รับความคลาดเคลื่อนของมาตรฐานการตรวจรับงาน ไว้ดังนี้
 - 6.1 เสาเข็ม : ทุกระยะ 100 เซนติเมตร คลาดเคลื่อน ได้ไม่เกิน 1 เซนติเมตร
 - 6.2 ฐานราก : ทุกระยะ 100 เซนติเมตร คลาดเคลื่อนได้ ไม่เกิน 7 เซนติเมตร
 - 6.3 โครงสร้างคาน : ทุกระยะ 100 เซนติเมตร คลาดเคลื่อนได้ ไม่เกิน 2 เซนติเมตร
 - 6.4 เฟอร์นิเจอร์บิ้วอิน : สังเกตความคลาดเคลื่อนด้วยสายตา โดยยืนมองในระยะ 150 เซนติเมตร ไม่สามารถมองเห็นร่องรอย หรือความคลาดเคลื่อน ด้วยสายตาหากชิ้นงานมีความคลาดเคลื่อนต่ำกว่ามาตรฐาน ให้ถือว่างานดังกล่าวเป็นงานที่เป็นไปตามมาตรฐานของบริษัทฯ และผู้ว่าจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องให้แก้ไข
7. กรณีสถานที่ปฏิบัติงานอยู่นอกเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ผู้ว่าจ้างตกลงเป็นผู้จัดหาที่พักที่เหมาะสมสำหรับผู้รับจ้างและบุคลากรของผู้รับจ้างตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรไว้เป็นอย่างอื่น
8. เมื่อบริษัทฯ ส่งมอบงานแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว ถ้ามีเหตุชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องจากการผลิต หรือติดตั้ง บริษัทฯ จะเข้าตรวจสอบภายใน 7 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และจะดำเนินการแก้ไขภายในระยะเวลาที่เหมาะสมตามลักษณะของงานและความพร้อมของวัสดุ โดยแบ่งงานรับประกันเป็น 2 ระยะดังนี้



- 8.1 ระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี นับตั้งแต่วันส่งมอบงานครั้งที่ 1 บริษัทฯ จะไม่เรียกเก็บค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าเดินทาง หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ
- 8.2 ระยะเวลาตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป นับตั้งแต่วันส่งมอบงานครั้งที่ 1 บริษัทฯ จะไม่เรียกเก็บค่าวัสดุ ค่าแรงงาน หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ยกเว้น “ค่าเดินทาง” ที่บริษัทฯ เรียกเก็บตามระยะทาง เริ่มต้นที่ 800 บาท ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล **ยกเว้น** จังหวัดนครปฐม
9. เจอเนอรัลไลเซชันการรับประกันข้างต้น จะครอบคลุมเฉพาะความเสียหายที่เกิดจากคุณภาพของตัวชิ้นงานหรือการผลิตของบริษัทฯ เท่านั้น ไม่รวมถึงความเสียหายที่เกิดจากปัจจัยภายนอก การใช้งานผิดประเภท การดัดแปลง ต่อเติม หรือการติดตั้งอุปกรณ์โดยบุคคลอื่น รวมถึงเหตุสุดวิสัยต่าง ๆ บริษัทฯ จะพิจารณาว่าความเสียหายดังกล่าว อยู่ภายใต้เจอเนอรัลไลเซชันการรับประกันหรือไม่ โดยอาศัยข้อเท็จจริง หลักฐาน และการตรวจสอบตามมาตรฐานของบริษัทฯ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างประสงค์ให้มีการตรวจสอบเพิ่มเติม ผู้ว่าจ้างมีสิทธิว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญอิสระ (Third Party) เพื่อเข้าตรวจสอบ วิเคราะห์ และให้ความเห็นเกี่ยวกับสาเหตุของความเสียหายได้ โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการว่าจ้างดังกล่าว ทั้งนี้ ความเห็นของผู้เชี่ยวชาญถือเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา และมีได้มีผลผูกพันให้บริษัทฯ ต้องรับผิดชอบ เว้นแต่บริษัทฯ จะยินยอมเป็นหนังสือหรือมีกฎหมายกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น
- ตัวอย่าง** รูปแบบที่ไม่เข้าเจอเนอรัลไลเซชันการรับประกัน
- ความเสียหายที่เกิดจากการเจาะ ดัดแปลง หรือติดตั้งอุปกรณ์ทุกชนิด เช่น ปลั๊กไฟ ไตรทัศน์ กระบอก กระเบื้อง หรืออุปกรณ์อื่น ๆ
 - ความเสียหายที่เกิดจากการติดตั้งอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับน้ำและความชื้น เช่น ชิงค์ล้างจาน ท่อน้ำ เครื่องกรองน้ำ หรือเหตุที่ก่อให้เกิดความชื้น จนส่งผลให้ชิ้นงานเสียหาย
 - ความเสียหายที่เกิดจากการติดตั้งหิน วัสดุปิดผิว หรือวัสดุอื่นโดยบุคคลภายนอก ซึ่งส่งผลให้ลามิเนต บวม พอง หลุดร่อน หรือเกิดความเสียหายต่อชิ้นงาน
 - ความเสียหายที่เกิดจากอุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ อัคคีภัย น้ำท่วม ปลวก แมลง หรือปัจจัยภายนอกอื่นที่อยู่นอกเหนือการควบคุมของบริษัทฯ
 - ความเสียหายที่เกิดจากการใช้งานผิดประเภท การดูแลรักษาไม่ถูกต้อง การกระแทก การขีดข่วน หรือการดัดแปลงแก้ไขชิ้นงานภายหลังการส่งมอบ
10. บริษัทขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบวัสดุ อุปกรณ์ หรือสินค้าใด ๆ ที่ผู้ว่าจ้างจัดหาหรือจัดซื้อเอง ซึ่งมีได้จัดซื้อผ่านบริษัท เว้นแต่บริษัทฯ จะให้ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ บริษัทจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย ความบกพร่อง หรือปัญหาใด ๆ ที่เกิดจากวัสดุ อุปกรณ์ หรือสินค้าดังกล่าว



11. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างว่าจ้างหรือมอบหมายให้ช่างหรือนุเคราะห์ของบริษัtdำเนินการติดตั้งโดยตรง โดยมีได้ดำเนินการผ่านบริษัท หรือผู้ควบคุมงานที่บริษัทมอบหมาย บริษัทจะไม่รับผิดชอบต่อคุณภาพงานติดตั้ง ความเสียหาย ความชำรุดบกพร่อง ค่าใช้จ่าย หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการติดตั้งดังกล่าว และให้ถือว่างานดังกล่าวอยู่นอกเหนือความรับผิดชอบและการรับประกันของบริษัท
12. บริษัทฯ จะเข้าเก็บรายละเอียดเกี่ยวกับความสวยงามของชิ้นงาน เช่น เก็บรอยร้าวผนัง และทาสี , เก็บรายละเอียดสีตามขอบเฟอร์นิเจอร์ ให้ 1 ครั้ง โดยไม่เรียกเก็บค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าเดินทาง หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันส่งมอบงานครั้งที่ 1
13. บริษัทฯ จะไม่ทำงานโดยไม่มีรูปแบบ และรายละเอียดที่ถูกต้องเป็นอันดับ ทั้งจะรักษารูปและรายละเอียดไว้ ณ สถานที่ให้เรียบร้อย โดยเปิดเผยให้สามารถตรวจดูได้ทุกเวลา
14. หากผู้ว่าจ้าง ไม่ต้องการให้บริษัทฯ แกะหรือย้าย อุปกรณ์สิ่งของที่เกี่ยวเนื่องกับตัวงาน เพื่อเทียบขนาด วัดระยะ ย้ายให้เป็นระเบียบ รวมถึงห้ามมิให้ใช้ห้องน้ำ หรือเข้าห้องใดห้องหนึ่ง ให้แจ้ง ณ วันที่ เชิญเอกสารฉบับนี้ มีเช่นนั้นจะถือว่าผู้ว่าจ้าง ยินยอมให้ บริษัทฯ แกะบรรจุภัณฑ์ หรือย้ายสิ่งของที่เกี่ยวเนื่องกับตัวงานได้
15. บริษัทฯ รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน อันเป็นผลโดยตรงจากความผิดหรือความประมาทเลินเล่อของบุคลากรที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ ในการดำเนินงานตามสัญญาฯ ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของ บริษัทฯ ให้จำกัดเฉพาะความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรงจากการปฏิบัติงานดังกล่าว
16. บริษัทฯ ตกลงชำระค่าปรับกรณีส่งมอบงานล่าช้าอันเกิดจากความผิดของบริษัทฯ ในอัตราวันละ 5,000 บาท หรือร้อยละ 1 ของมูลค่างานที่ยังส่งมอบไม่ได้ แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ ค่าปรับรวมทั้งหมดต้องไม่เกินร้อยละ 10 ของมูลค่างานตามใบเสนอราคา
17. หากงานที่จะดำเนินการแก้ไข หรือเพิ่มเติม หรือลดงานจากแบบผลิต และรายละเอียดตามใบเสนอราคา จะต้องคิดราคา และระยะเวลาที่คาดว่าจะแล้วเสร็จใหม่ โดยต้องได้รับการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ
18. ระยะเวลาการเริ่มงาน และการแล้วเสร็จของงานนี้จะไม่เป็นผล หากเกิดปัญหาในเรื่องกฎหมายการก่อสร้างขึ้น เช่น การขออนุญาตก่อสร้าง การขออนุญาตการไฟฟ้า วันที่โครงการกำหนดห้ามเข้าทำงาน และปัญหาความพร้อมของงานโครงสร้างที่เป็นสาเหตุให้ไม่สามารถเข้าดำเนินการได้ หรือมีปัจจัยอื่นใดที่ทำให้บริษัทฯ ไม่สามารถเข้าทำงานในพื้นที่ได้ ส่งผลให้สามารถเลื่อนกำหนดวันแล้วเสร็จออกไปตามวันที่ไม่สามารถเข้าดำเนินการได้ ตามวันที่เกิดขึ้นจริง
19. บริษัทฯ มีสิทธิเลื่อนระยะเวลาสิ้นสุดของสัญญาออกไป หากผู้ว่าจ้างไม่ได้ชำระเงินตาม ระยะเวลาของงวดที่ระบุในใบเสนอราคา



NTO
Group

บริษัท เอ็น.ที.โอ. โฮลดิ้ง จำกัด

588/34 หมู่บ้าน เดอะ ซิตี้ สุขุมวิท-อ่อนนุช ซอยอ่อนนุช 70/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0105565012235

Tel : 086-7-888-999 E-mail : NTOHoldingGroup@gmail.com

20. หากผู้ว่าจ้างมีความประสงค์ที่จะให้ ผู้รับเหมา หรือผู้รับจ้างของบริษัทอื่น ๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับทางบริษัทฯ ผู้ว่าจ้างสามารถกระทำได้โดยต้องได้รับการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน หากผู้ว่าจ้างกระทำโดยไม่ได้รับการยินยอม บริษัทฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยผู้ว่าจ้างจะต้องชำระเงินส่วนที่ค้างชำระทั้งหมดตามที่ระบุไว้ในใบเสนอราคา
21. ผู้ว่าจ้างจะต้องชำระเงินในงวดสุดท้ายหลังจาก บริษัทฯ ได้ส่งมอบงานครั้งที่ 1 ภายใน 7 วัน นับจากวันที่ส่งงาน หากผู้ว่าจ้างไม่ชำระภายในวันที่กำหนด ผู้ว่าจ้างยินยอมชำระค่าทวงถาม ครึ่งละ 500 บาท และดอกเบี้ยในการผิดนัดอัตราร้อยละ 5 ต่อปี (อ้างอิงพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ พ.ศ. 2564)
22. ชิ้นงานผลิต ตกแต่ง และสิ่งก่อสร้างทั้งหมดที่บริษัทฯ เป็นผู้ผลิต รั้งสรรค์ขึ้นนับว่าเป็นทรัพย์สินของบริษัทฯ ทั้งสิ้น จนกว่าจะส่งมอบชิ้นงานแก่ผู้ว่าจ้าง และผู้ว่าจ้างได้ชำระจำนวนเงินครบทั้งหมดตามที่ระบุไว้ในใบเสนอราคา

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้ว และยอมรับเงื่อนไขและข้อตกลงทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ



ลงชื่อ ผู้รับจ้าง

นาย แอรอน เจียรนาภา
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น.ที.โอ. โฮลดิ้ง จำกัด

ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง

(.....)

ลงวันที่ / /